Grundejerforeningen
KOLLEKOLLEPARKEN

December 2006

REFERAT af GENERALFORSAMLINGEN 23. OKTOBER 2006

Generalforsamlingen fandt sted i kursuslokalet på Syvstjerneskolen,
18 medlemmer var repræsenteret — alle personligt.

Formanden, Susanne Edemann, bød velkommen og udtrykte glæde over fremmødet.

1 Valg af dirigent

Niels Brammer (Sk.52) blev valgt. Han konstaterede med generalforsamlingens tilslutning, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt iht. foreningens vedtægter.

2 Formandens beretning

Formand Susanne Edemann præsenterede bestyrelsen og aflagde beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden begyndte med at henvise til de udsendte rundskrivelser i januar, maj og oktober 2006. Herefter gennemgik hun de punkter, der har været aktuelle siden sidste generalforsamling.

Fællesarealer

- Den sædvanlige og trofaste gartner passer fællesarealerne.

Fællesarealplan

- Som aftalt på sidste års generalforsamling ville bestyrelsen lave en langsigtet plan for fællesarealerne, herunder plantning af nye træer.

  Bestyrelsen afsatte derfor kr. 10.000 på årets budget til at hente råd fra en fagmand og eventuelt iværksætte lidt — afhængigt af, hvor langt pengene måtte række.

  Det har desværre vist sig, at bestyrelsen ikke kunne få tilstrækkelig rådgivning for et beløb på kr. 10.000

  En egentlig skitseplan med forslag til beplantning koster cirka kr. 20.000, hvilket bestyrelsen ikke har haft mandat til at bruge.

  Derefter kommer omkostningerne til gennemførelse af planen. Disse omkostninger og omkostninger til efterfølgende løbende vedligehold kender bestyrelsen først, når en skitseplan foreligger.

  Bestyrelsen har konkluderet, at genemførelse af en omfattede plan, vil blive dyrere end medlemmerne forventes at ville acceptere.

- Bestyrelsen vil derfor, som der også har været på tale tidligere, etablere en lille gruppe medlemmer, der skal se på plantning af træer på fællesarealerne. Bestyrelsen vil gerne plante træer for de træer, de er blevet fældet i tidens løb, og nye træer vil friske op på arealerne.
  Bestyrelsen har tidligere hørt fra medlemmer, der har kendskab til træer og gerne vil deltage i et sådant arbejde. Bestyrelsen vil gerne høre generalforamlingen, om den kan tilslutte sig, at der nedsættes en gruppe til plantning af træer.

Legeredskaber

- Bestyrelsen har haft problemer med råd i et af legetårnene, og firmaet, der leverede tårnet, er lukket. Bestyrelsen har dog fået lavet en fornuftig aftale om reparation, og tårnet er nu blevet repareret.

  Alle legeredskaberne skal desuden olieres. Bestyrelsen nåede det desværre ikke i sommer, og bestyrelsen valgte så at afvente reparation af tårnet, før det hele fik en omgang. Pgra. det fugtige vejr bliver olieringen derfor først til foråret. Der har ikke været tilstrækkeligt mange medlemmer, der har villet give en hånd med, og bestyrelsen planlægger derfor at betale for at få arbejdet gjort af en fagmand.

  På den lille legeplads var en gynge gået i stykker, og bestyrelsen har opsat en ny.

  Bestyrelsen har revet faldunderlaget til gyngerne grundigt igennem på de store legeplads. Under gyngerne på den lille legeplads skal der graves ud og fyldes op med sand. Bestyrelsen beder vores gartner sørge for dette.

- Bestyrelsen har måttet fjerne nogle bænke pga. råd, og har efterfølgende fået henvendelser fra flere medlemmer om opsætning af nye. Bestyrelsen har derfor opsat nye bænke og borde på Tyrestensarealet og på de 2 legepladser. Og bestyrelsen har fået en del positive tilbagemeldinger om dem.

Faste hegn

- Formanden benyttede igen i år lejligheden til at orientere om servitutten om, at der ikke må være faste hegn.

  Bestyrelsen har igen i år været i kontakt med de medlemmer, der har faste hegn mod veje, stier og fællesområder i grundejerforeningen.

  Det glæder os at erfare, at medlemmerne nu er blevet meget imødekommende overfor at skjule faste hegn. Der er de sidste år blevet skjult en række faste hegn, og der er i år skjult yderligere 10 hegn.
  Bestyrelsen konkluderer, at området er blevet pænere, og bestyrelsen glæder os over medlemmernes tiltag.

  Nu er der kun få faste hegn tilbage, og bestyrelsen vil følge op på disse også.
  Det er vigtigt, at der ikke kommer nye hegn til, eventuelt hos nytilflyttede, der ikke er opmærksomme på servitutten om dette.

  Hvis medlemmerne ser tiltag til etablering af faste hegn i grundejerforeningen, hører bestyrelsen meget gerne om det, inden vedkommende har lagt for mange kræfter i et fast hegn.

  Formanden afsluttede med at sige at bestyrelsen vil fokusere på faste hegn, så længe medlemmerne ønsker det.

Asfaltering

- Asfalten på vores veje er blevet repareret. Nogle brosten er nu dækket af asfalt, og resultatet er i øvrigt ikke pænt. Bestyrelsen har derfor klaget til kommunen.

  Kommunen afviser at gøre noget, og bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at lægge pres på kommunen i den politiske dialog, og hvor bestyrelsen i øvrigt måtte have mulighed for det. Den lokale presse kan også overvejes.

Støjgruppen

- Der er etableret en støjgruppe i Furesø Kommune og bestyrelsen har meldt sig ind i denne. Støjgruppen har udarbejdet et katalog, som indeholder beskrivelse af de deltagende grundejerforeningers støjforhold, samt hvilke støjbegrænsende tiltag, der kan iværksættes for at

nedbringe støjbelastningen. Støjkataloget er tiltænkt anvendt i dialog med politikerne (er allerede for sket for et enkelt område i Farum).

Pt. er gruppen ikke så aktiv pga. en af hovedaktørerne er flyttet fra området, men bestyrelsen håber, at støjgruppen vil få kræfter til at have reel indflydelse, da støj er et problem for mange af vores medlemmer.

Indbrud

- Der har desværre været indbrud hos beboerne igen i år, og det er erfaringen, at de kommer i perioder. Bestyrelsen har ikke hørt om så mange i år, og håber, at der er tale om et fåtal?

  En række medlemmer har etableret tyverialarmer. Måske har disse hjulpet?

  Bestyrelsen er fortsat interesseret i at høre om indbrud i området. Så i givet fald bedes man kontakte bestyrelsen.

Samarbejde mod Indbrud

- Formanden oplyste, at hun sammen med nogle andre medlemmer, er gået sammen om at lade deres tyverialarmer ringe til hinandens telefoner med besked om, at alarmen er gået, når dette måtte være tilfældet. En alarm kan ringe længe, uden at nogen hører det eller tager affære.

  Ideen med dette arrangement er, at hvis man er i nærheden, når man via sin telefon hører, at en alarm er gået, hurtigt kan komme til det ramte hus. Man skal så på afstand konstatere, om der er tegn på indbrud.

- Denne fremgangsmåde er foreslået af Kriminalpræventivt Råd, og de understreger, at man ikke skal udsætte sig selv for fare. Man skal blot gå så tæt på det pågældende hus, at man f.eks. over hækken kan konstatere, at der er brudt ind.

  Hvis det er tilfældet, ringer man 112, og politiet kommer med det samme. Der er kun få medlemmer i samarbejdet pt., og man vil meget gerne have flere medlemmer med i ordningen, da de nuværende bor langt fra hinanden.

  Den bedste løsning er små grupper, der bor i nærheden af hinanden. Hvis man gerne vil deltage i en sådan gruppe, så kontakt bestyrelsen.

Afslutning

- Formanden sluttede sin beretning af med at sige, at det er op til medlemmerne at få noget godt ud af bestyrelsens arbejde — og at bestyrelsen altid gerne hører fra beboerne.

Efter formandens beretning blev der bl.a. fremført følgende :

- En beboer anbefalede, at man betalte for olieringen af legeredskaber, samt at man valgte små træer ved genbeplantning. Endvidere blev der spurgt, om man besøgte nye beboere. Hertil blev der svaret, at bestyrelsen ikke får oplysning om indflytninger.

- En beboer foreslog at man uddelte et stykke papir (A4) med de helt elementære ting så som servitutter. Formanden tilbød at nævne det i rundskrivelse.

- En beboer oplyste, at 2 store træer i rækken af birketræer på den store legeplads var blevet fældet fordi de skyggede. Han oplyste endvidere, at indbrud omtales i lokalavisen og opfordrede til, at når man færdedes i området, så lægge mærke til indbrud.

- En beboer kunne oplyse om et konkret indbrud, at han så en person løbe i haven og ringede til politiet, som kom meget hurtigt. Beboeren har desuden at godt indtryk af gartneren og foreslog, at han kunne være behjælpelig med at lægge en plan for fællesarealerne. Hertil blev oplyst, at gartneren på forespørgsel ikke kunne påtage sig opgaven.

- En beboer kommenterede arrangementet med et "nabosystem" at der skal være mange med i ordningen, og anbefalede at bestyrelsen udpeger nogle centrale beboere i området, og spørger om de vil være med i ordningen. Hvis man kan ringe til flere, så er der større chance for at der er nogen som opdager noget. Der bør være mange rundt omkring i området.

- En beboer fortalte, at der var lavet en aftale med omkringboende, som beboerens vagtselskab kunne ringe til. Endelig havde vedkommende opsat en sirene, hvilket var en succes. Afsluttende blev det konkluderet, at tæt nabosamarbejde er en god ide, der kunne arbejdes videre med.

- En anden beboer havde også lavet en vagtordning med naboerne.

- Alle blev opfordret til at orientere bestyrelsen, om hvor der var etableret nabosamarbejde.

Formandens beretning blev godkendt.

3 Regnskabet

Kasserer Alan Willumsen gennemgik det reviderede regnskab for 2005/2006.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

4 Kontingent

Bestyrelsen fremlagde forslag til budget og foreslog et uændret kontingent på 450 kr. for foreningsåret 2006/07 til opkrævning i januar 2007. *Dette blev vedtaget.*

Kassereren oplyste, at man sidste år varslede at kontingentet må sættes op i år, for at der kan komme balance i driftsregnskabet. Da der, som formanden havde forklaret, ikke var brugt penge til en plan for fællesarealerne, så blev det alligevel ikke nødvendigt at forhøje kontingentet i år, men derfor vil det blive endnu mere nødvendigt at gøre det til næste år.

Bestyrelsens forslag om, at der som hidtil ikke tillægges formand og kasserer noget vederlag, hvilket vedtægterne giver mulighed for, men at bestyrelsesmedlemmernes omkostninger godtgøres som hidtil, blev vedtaget. Der afsættes 6300 kr. i budgettet til dette formål.

Efter kassererens gennemgang af budgettet blev der fremført følgende :

- En beboer kunne godtage, at kontingentet vil stige næste år, således at man over en årrække kunne få udført en genbeplantning af fællesarealerne område for område.

- Et medlem kunne ikke gå ind for at man brugte 20000 kr. til at få lavet en plan for fællesarealerne. Han anbefalede at man nedsatte en "trægruppe", som skulle have et rimeligt budget for plantning af nye træer.

- En beboer ville gerne være med i trægruppen.

- Et medlem foreslog at bestyrelsen som kandidater til trægruppen kunne se hvor der er pæne haver når bestyrelsen går rundt med rundskrivelser.

5 Forslag

Der var indkommet et forslag fra Tornekrogen 32. Foranlediget at sidste års diskussion om bestyrelseshonoraret, foreslog han at honoraret hæves til det max skattefrie på 1500 kr. Efter en diskussion blev det foreslået at hæve honoraret til 1200 kr. Dette blev vedtaget.

6 Valg af bestyrelse og suppleant

Bestyrelsesmedlemmerne Peder Sundgaard (Tk.39), Alan Willumsen (Sk.69) og Karl Johan Simonsen (LV.96) var på valg. Begge genopstillede og blev valgt. Herudover består bestyrelsen af Ole Jensen (Tk.26) og Susanne Edemann (Sk.115).

Der skulle vælges en ny suppeant. Bestyrelsen foreslog valg af Bjørn Nielsen (Gk.43), som blev valgt. Herudover er Lars H. Asskildt (Sk.31) suppleant.

7 Valg af formand

Susanne Edemann blev valgt som formand.

8 Valg af revisorer

Leif Mårtensson (Tk.54) og Flemming Kühn Pedersen (Tk.67) blev genvalgt som revisorer.

9 Eventuelt

Ordet blev givet frit, og bl.a. følgende blev nævnt :

- Et medlem bad om yderligere information vedrørende nedgravede olietanke med henvisning til sidste KollekolleNyt. Formanden lovede at det vil blive taget op i KollekolleNyt .
- Et medlem spurgte, om bestyrelsen havde fået ny information om reguleringen af Kollekollevej og dens vejforløb, og pointerede at krydset ved F24(Q8)-tanken er meget farlig. Han tilføjede, at kommunen har bevilget penge til en undersøgelse, og mente, at uanset hvad der gøres, så vil det blive bedre. Grundejerforeningen blev opfordret til at være aktive, og medlemmet ville gerne selv hjælpe til.
  Formanden oplyste, at grundejerforeningen tidligere har været aktive.
  Et andet bestyrelsesmedlem havde flere gange bedt kommunen om at klippe bevoksningen i midterrabatten.
  Medlemmet opfordrede grundejerforeningen til at skrive til kommunaldirektøren og/eller politikere. Det blev anbefalet, at der etableres en rundkørsel i stil med den i Jonstrup.
- Det blev bemærket, at tilkørende til børnehaven kører rigeligt stærkt, og bestyrelsen blev opfordret til at gøre noget.

Afslutning

Dirigenten takkede for god ro og orden samt bestyrelsens arbejde, hvorefter formand Susanne Edemann takkede dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen samt medlemmerne for fremmødet, og sagde, at man gerne må tage flere naboer med næste år.

Ref.: KJS